



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

**POVJERENSTVO ZA RASPOLAGANJE
NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU
REPUBLIKE HRVATSKE**

KLASA: 024-04/17-03/02

URBROJ: 536-02-01/01-17-14

Zagreb, 27. travanj 2017.

Temeljem članka 15. i članka 49. stavka 2. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj: 94/13 i 18/16), članka 74. stavka 3. točke 7. Zakona o rudarstvu („Narodne novine“, broj: 56/13 i 14/14), članka 29. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj: 143/12) i članka 25. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, broj: 39/13 i 48/15), Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske na 2. sjednici, održanoj 27. travnja 2017. godine, donijelo je

ODLUKU

**o osnivanju prava služnosti na poljoprivrednom zemljištu u vlasništvu Republike
Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina na eksploatacijskom polju
ugljikovodika „Bunjani“**

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, sklopit će ugovor o osnivanju prava služnosti na poljoprivrednom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske s trgovačkim društvom INA-INDUSTRIJA NAFTE, d.d. Zagreb, Av. V. Holjevca 10, 10 020 Zagreb, (u daljnjem tekstu: Ovlaštenik prava služnosti), u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina na eksploatacijskom polju ugljikovodika „Bunjani“ i to za bušotinu Bunjani-21 (Bn-21), koja se nalazi na zk.č.br. 3269, neplodno zemljište, površine 421 m², upisane u zk.ul.br. 1207, k.o. Šušnjari, u površini od 421 m² za izvršavanje prava služnosti, kao što je to prikazano na kopiji katastarskog plana, koja će činiti prilog predmetnom ugovoru

Eksploatacijsko polje ugljikovodika „Bunjani“ i njegove granice utvrđeni su Rješenjem Ministarstva gospodarstva Republike Hrvatske, Klasa: UP/I-310-01/15-03/77, Urbroj: 526-04-02/2-15-03 od 03. kolovoza 2015. godine.

Nekretnina navedena u stavku 1. ove Odluke čini sastavni dio zahvata u prostoru eksploatacijskog polja ugljikovodika „Bunjani“, sukladno sa važećom rudarsko-planskom dokumentacijom i aktima prostornog uređenja za eksploatacijsko polje „Bunjani“.

Ugovor o osnivanju prava služnosti na nekretnini iz stavka 1. ove točke sklopiti će se na rok koji će biti određen konačnom odlukom o davanju koncesije za eksploataciju mineralnih sirovina na eksploatacijskom polju ugljikovodika „Bunjani“, te isti rok počinje teći od dana sklapanja ugovora o koncesiji između davatelja koncesije, Republike Hrvatske, i ovlaštenika prava služnosti/koncesionara, INA-Industrija nafte, d.d. Zagreb.

II.

Za korištenje nekretnine navedene u točki I. ove Odluke, Ovlaštenik prava služnosti je obvezan jednokratno platiti novčanu naknadu za osnovano pravo služnosti na poljoprivrednom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina i to sukladno odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, broj: 78/15) i članku 18. Uredbe o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj: 10/14 i 95/15).

Novčanu naknadu za osnivanje prava služnosti iz stavka 1. ove točke utvrditi će stalni sudski vještak, izabran od strane Ministarstva državne imovine sukladno odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, broj: 78/15), a Ovlaštenik prava služnosti je obvezan podmiriti troškove vještačenja, sukladno odredbama članka 1. stavka 4. Uredbe o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske.

III.

Utvrđuje se da trgovačko društvo INA-INDUSTRIJA NAFTE, d.d. Zagreb koristi nekretninu opisanu u točki I. ove Odluke unazad 5 (pet) godina bez pravne osnove, te je Ovlaštenik prava služnosti obvezan jednokratno platiti naknadu za korištenje zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za period od 5 (pet) proteklih godina.

Visinu neplaćene naknade iz stavka 1. ove točke za korištenje zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za period od 5 (pet) proteklih godina, utvrditi će, sukladno odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, broj: 78/15) i članku 18. Uredbe o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske stalni sudski vještak kojeg će odabrati Ministarstvo državne imovine, a Ovlaštenik prava služnosti je obvezan podmiriti troškove vještačenja, sukladno odredbama članka 1. stavka 4. Uredbe o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske.

IV.

Ministarstvo državne imovine sklopiti će s Ovlaštenikom prava služnosti ugovor o osnivanju prava služnosti za nekretninu iz točke I. ove Odluke, kojim će se detaljno urediti međusobna prava i obveze.

Rok na koji će se sklopiti ugovor o osnivanju prava služnosti biti će određen sukladno točki I. stavku 3. ove Odluke.

V.

Ugovor iz točke I. ove Odluke raskinut će se ako se utvrdi da se eksploatacija ugljikovodika ne provodi u skladu sa Zakonom o rudarstvu te preuzetim obvezama po sklopljenom ugovoru o osnivanju prava služnosti i ugovoru o koncesiji na nekretnini iz točke I. ove Odluke.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.


PREDSJEDNICA
dr.sc. Martina Dalić

Dostaviti:

1. Ministarstvu državne imovine
2. Pismohrana, ovdje